

Тугушев Василий Петрович, Московская обл., м.о. Истра, д. Зенькино, СНТ Луна3, уч. 140, кадастровый номер: 50:08:0070218:675.

Технические условия
Максимальная мощность

38-26-303-235132(337005)

15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
	Демонтаж провода ВЛ-0,4 кВ (опора через 30 метров)	Локальный сметный расчет № 25	шт	6	0,00	3 900,00	0,00	364,93	4 264,93	0,00	23 400,00	0,00	2 189,58	25 589,58	29 589,18
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7,80	7,80				46,80	46,80	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							80,00	80,00				480,00	480,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							127,13	127,13				762,78	762,78	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							150,00	150,00				900,00	900,00	
	Подвеска провода СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 54	км	0,16	0,00	546 010,00	12 120,00	94 345,14	652 475,14	0,00	87 361,60	1 939,20	15 095,22	104 396,02	120 712,91
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							39 905,14	39 905,14				6 384,82	6 384,82	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							11 940,00	11 940,00				1 910,40	1 910,40	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							19 000,00	19 000,00				3 040,00	3 040,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							23 500,00	23 500,00				3760,00	3 760,00	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									0,00	110 761,60	1 939,20	17 284,80	129 985,60	150 302,08
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												6 431,62		
	Строительный контроль												2 390,40		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												3 802,78		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												4 660,00		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС



П.А.Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Тугушев Василий Петрович, Московская обл., м.о. Истра, д. Зенькино, СНТ Луна3, уч. 140, кадастровый номер: 50:08:0070218:675.

	Срок окончания ПНР:	2027							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2027							
	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.		Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПНР	6 431,62	1,074	1,055	1,041				7 436,87
2	СМР	110 761,60	1,074	1,055	1,041				128 073,41
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
4	ПНР	1 939,20	1,074	1,055	1,041				2 242,29
5	Содержание службы заказчика	4 660,00	1,074	1,055	1,041				5 388,35
6	Строительный контроль	2 390,40	1,074	1,055	1,041				2 764,01
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	3 802,78	1,074	1,055	1,041				4 397,15
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	129 985,60							150 302,08

ИТОГО (без НДС), руб.	150 302,08
НДС-22%, руб.	33 066,46
ВСЕГО с НДС, руб.	183 368,54

в т.ч. ПИР без НДС	7 436,87
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	142 865,21

Составил

Проверил



(подпись)



(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект:

Тугушев Василий Петрович, Московская обл., м.о. Истра, д. Зенькино, СНТ Луна3, уч. 140, кадастровый номер: 50:08:0070218:675.

Дата окончания строительства

2027

Срок окончания ПИР

2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,16	0,00	87 361,60	1 939,20	8 710,40	6 384,82	104 396,02
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	6,00	0,00	23 400,00	0,00	2 142,78	46,80	25 589,58
	ВСЕГО по объекту		0,00	110 761,60	1 939,20	10 853,18	6 431,62	129 985,60

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,16	0,00	101 016,04	2 242,29	10 071,82	7 382,76	120 712,91	754 455,66
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	6,00	0,00	27 057,37	0,00	2 477,69	54,11	29 589,18	4 931,53
	ВСЕГО по объекту		0,00	128 073,41	2 242,29	12 549,51	7 436,87	150 302,08	

Составил

Проверил

(подпись)

(подпись)